

Hypothekenrechner EFH Seetalstrasse 21

Hypotheken-Informationen	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5
Kaufpreis	1'050'000.00	1'100'000.00	1'150'000.00	1'200'000.00	1'250'000.00
Eigenmittel (25%)	262'500.00	275'000.00	287'500.00	300'000.00	312'500.00
Darlehensbetrag	787'500.00	825'000.00	862'500.00	900'000.00	937'500.00
Schwellwert 1. zu 2. Hypothek	699'300.00	732'600.00	765'900.00	799'200.00	832'500.00
Jährlicher Zinssatz (heutiger 10 Jareszins)	2.000%	2.000%	2.000%	2.000%	2.000%
Kreditlaufzeit (in Jahren)	25	25	25	25	25
Steigerung Nettoschuld/Einwohner (1815)	578.51	606.06	633.61	661.16	688.71

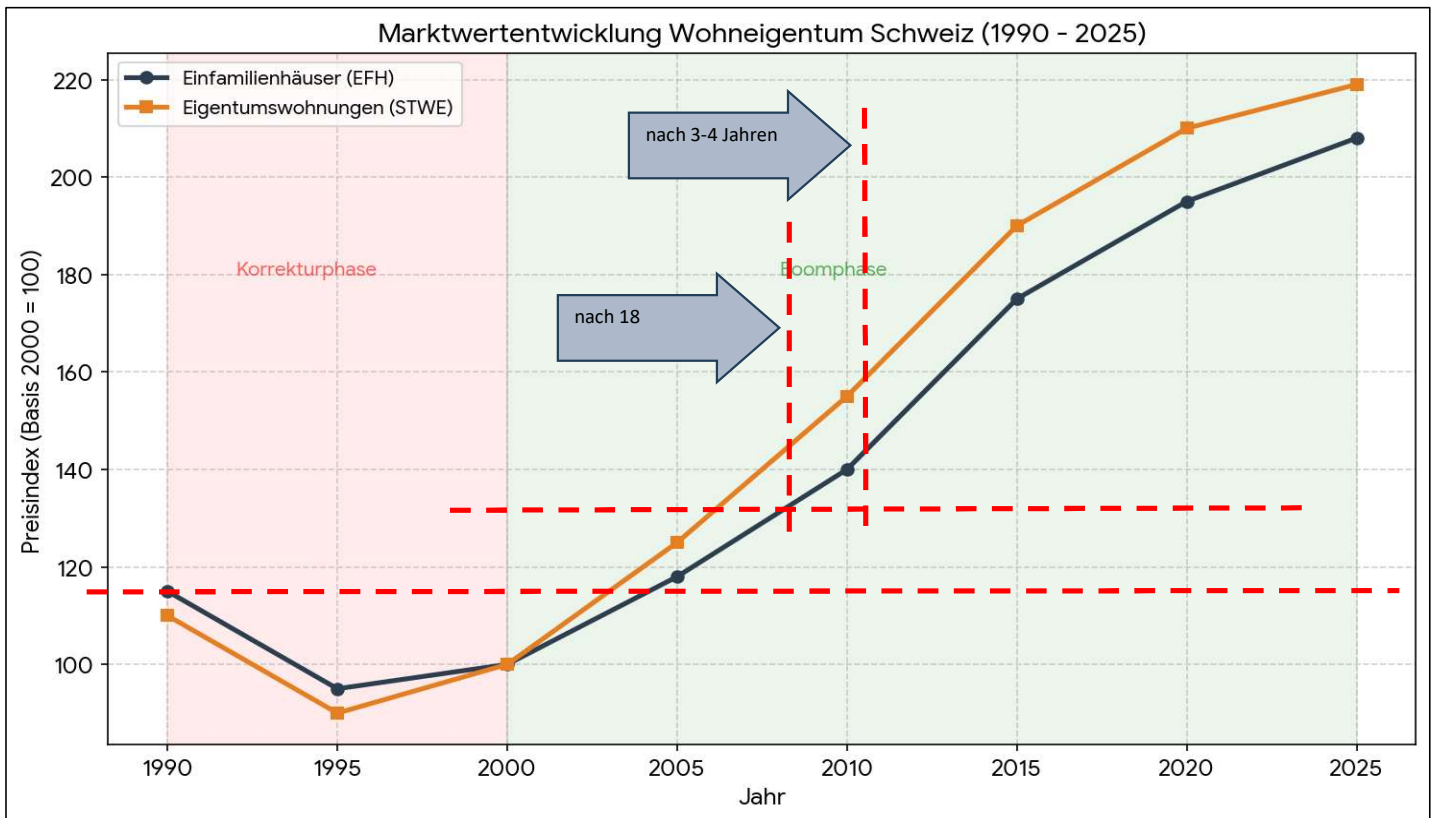
ZAHLUNG

Monatliche Verzinsung	0.167%	0.167%	0.167%	0.167%	0.167%
Monatliche Zahlung (PI)	3'337.85	3'496.80	3'655.74	3'814.69	3'973.63
Zus. monatl. Zahlung (Amort. 2. Hypo)	490.00	513.33	536.67	560.00	583.33
SUMME DER MONATLICHEN ZAHLUNGEN	3'827.85	4'010.13	4'192.41	4'374.69	4'556.97
SUMME DER JÄHRLICHEN ZAHLUNGEN	45'934.24	48'121.58	50'308.92	52'496.27	54'683.61

SUMMEN

Anzahl der Zahlungen	252.1	252.1	252.1	252.1	252.1
Anzahl Jahre bis Abzahlung	21.01	21.01	21.01	21.01	21.01
Summe Zahlungen	965'171.85	1'011'132.42	1'057'092.98	1'103'053.55	1'149'014.11
Summe ZINSAHLUNGEN	177'671.85	186'132.42	194'592.98	203'053.55	211'514.11
Anteil ZINS zu KAUFPREIS	16.92%	16.92%	16.92%	16.92%	16.92%

Bilanz bei Jahr...	20	20	20	20	20
Immobilienwert	1'050'000.00	1'100'000.00	1'150'000.00	1'200'000.00	1'250'000.00
Fälliger Kreditsaldo	437'455.54	458'286.75	479'117.97	499'949.19	520'780.40
EIGENKAPITAL DES EIGENTÜMERS	612'544.46	641'713.25	670'882.03	700'050.81	729'219.60



Grundatz

Der Erwerb einer Immobilie muss durch öffentliche Interesse oder strategische Zielen gerechtfertigt sein.

Empfehlung / Antrag Ruedi Sandmeier

- Die Verhandlungen mit dem Besitzer sollen aufgenommen werden und nach Möglichkeit zum Abschluss kommen.
- Die Kaufsumme soll sich in der Grössenordnung 1.1 Mio. CHF bewegen
- Der Gemeindeversammlung ist ein Kreditantrag von 1.2 Mio. CHF vorzulegen

Begründung

- Eigennutzung für die Unterbring von Personen rund um das Asylwesen
- (Bezahlbarer) Wohnraum für aktuelle und kommende Generationen
- Künftige Nutzung im Zusammenhang mit Schule oder anderen Betreuungsangeboten
- Landreserve