

## Teiländerung Kulturlandplan 1 : 5'000

### Teiländerung BNO; Festlegung Gewässerräume und Umsetzung Teiltrückweisungen Gebiete Bodenacher und Tanzmatt

Mitwirkung vom: 11. März 2024 bis 9. April 2024  
Vorprüfungsbericht vom: 28. Januar 2025  
Öffentliche Auflage vom: 8. August 2025 bis 8. September 2025  
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 9. Juni 2026  
Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Vorlage Gemeindeversammlung  
Projekt: 160 / II  
Plangröße: 76.0 x 84.0  
Datum: 09.02.2026

Limmatauweg 9  
5408 Ennetbaden  
056 203 40 20  
office@arcoplan.ch

arcoplan

#### GENEHMIGUNGSINHALT

- Gewässerraumzone gemäss § 20a BNO und § 20b BNO
- Gewässerraumzone eingedolte Bäche gemäss § 20a BNO
- Uferschutz-Streifen generelle Aufhebung
- Landwirtschaftszone

#### ORIENTIERUNGSINHALT

- Landwirtschaftszone
- Trockenstandort / Trockenstandort innerhalb Dekretsgebiet
- Feuchtstandort / Feuchtstandort innerhalb Dekretsgebiet
- Naturschutzzone im Wald
- Landschaftsschutzzone
- Hecke, Feld- und Ufergehölze
- Waldrand
- Einzelbaum, Baumreihe
- Aussichtspunkt
- Aussichtslage
- Kulturobjekt
- Wald
- Waldareal (Stand 08.03.2024)
- Gewässer
- Bäche eingedolt
- Bäche offen
- Hecke innerhalb Bauzone
- Hallwilerseeschutzdekret (HSD) vom 13.05.1986: Aussengrenze
- Reservatszone / Reservatszone im Wald
- Sperrzone / Sperrzone im Wald
- Spezialzone / Spezialzone im Wald
- Bereich der Spezialzone
- Schutzzone / Schutzzone im Wald
- Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung
- Fruchtfolgefächern 1 und 2 (ausserhalb Bauzonen)
- Wanderweg
- Perimeter Teiltrückweisungen Baumgarten / Bodenacher gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 2.12.2015
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

