

Teiländerung Bauzonenplan 1 : 2'500

Teiländerung BNO; Festlegung Gewässerräume und
Umsetzung Teiltrückweisungen
Gebiete Bodenacher und Tanzmatt

Mitwirkung vom: 11. März 2024 bis 9. April 2024
Vorprüfungsbericht vom: 28. Januar 2025
Öffentliche Auflage vom: 8. August 2025 bis 8. September 2025
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 9. Juni 2026

Der Gemeindegamann: Der Gemeindegamannschreiber:

Genehmigung:

Stand: Vorlage Gemeindeversammlung
Projekt: 160 |
Planingröße: 75.0 x 84.0
Datum: 09.02.2026

Limmatstrasse 9
5400 Emmetshausen
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Gewässerräume gemäss § 20a BNO
- Uferschutz-Streifen generelle Aufhebung
- Wohnzone W2
- Wohn- und Gewerbezone 3
- Gestaltungsplan-Pflicht
- Hochwassergefahrenzone Änderung

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone 2
- Wohn- und Gewerbezone 3
- Dorfzone D
- Kernzone K
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB
- Grünzone GR
- Bauzonengrenze
- Perimeter Teiltrückweisung Tanzmatt gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 02.12.2015
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt
- Ortsbildprägende Gebäude
- Hochwassergefahrenzone
- Aufhebung Hochwassergefahrenzone
- Aufhebung Restgefährdung Hochwasser
- Hecke Bauzone
- Gestaltungsplan-Pflicht (bestehend)
- Einzelbaum / Baumreihe
- Spezialbestimmung Dorfzone, § 9 Abs. 6 BNO
- Spezialbestimmung Pfaffehalde, § 11 Abs. 4 BNO
- Spezialbestimmung Seeweg, § 11 Abs. 5 bis 9 BNO
- Wald
- Waldareal (Stand 08.03.2024)
- Gewässer
- Bäche eingedolt
- Bäche offen
- Hecke ausserhalb Bauzone
- Hallwilerseeschutzdekret (HSD) vom 13.05.1986: Aussengrenze
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wanderweg
- Länderwegsgrenze Bauprojekt Seetalbahn
- Gemeindegrenze

