

Teiländerung Bauzonenplan 1 : 2'500

Teiländerung BNO; Festlegung Gewässerräume und Umsetzung Teiltrückweisungen Gebiete Bodenacher und Tanzmatt

Mitwirkung vom:
Vorprüfungsbericht vom:
Öffentliche Auflage vom:
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:
Der Gemeindevorsteher: Die Gemeindevorsteherin:

Stand: Vorprüfung / Mitwirkung
Projekt: 160 / B
Planingröße: 76.0 x 84.0
Datum: 26.02.2024

Limmatstrasse 9
5400 Emmetshausen
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

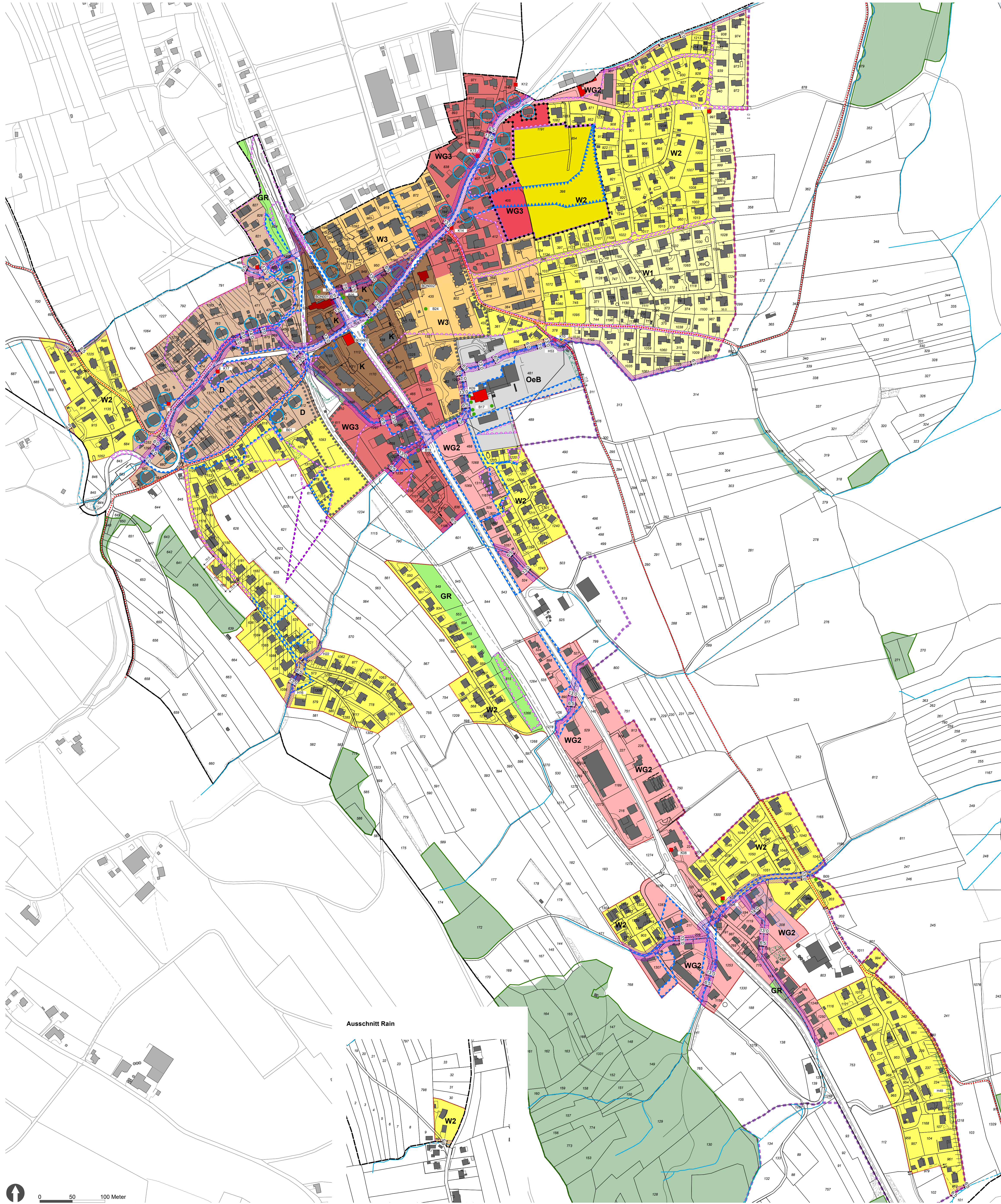
arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Gewässerräume gemäss § 20a BNO
- Uferschutz-Streifen generelle Aufhebung
- Wohnzone W2
- Wohn- und Gewerbezone 3
- Gestaltungsplan-Pflicht
- Hochwassergefahrenzone Änderung

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone 2
- Wohn- und Gewerbezone 3
- Dorfzone D
- Kernzone K
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB
- Grünzone GR
- Bauzongrenze
- Perimeter Teiltrückweisung Tanzmatt gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 02.12.2015
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt
- Ortsbildprägende Gebäude
- Hochwassergefahrenzone
- Aufhebung Hochwassergefahrenzone
- Aufhebung Restgefährdung Hochwasser
- Hecke Bauzone
- Gestaltungsplan-Pflicht (bestehend)
- Einzelbaum / Baumreihe
- Spezialbestimmung Dorfzone, § 9 Abs. 6 BNO
- Spezialbestimmung Pfaffenhalden, § 11 Abs. 4 BNO
- Spezialbestimmung Seeweg, § 11 Abs. 5 bis 9 BNO
- Wald (Stand Rechtskraft Bauzonenplan)
- Wald (Stand 14.07.2022)
- Gewässer
- Bäche eingedolt
- Bäche offen
- Hecke ausserhalb Bauzone
- Hallwilerseeschutzdekret (HSD) vom 13.05.1986: Aussengrenze
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wanderweg
- Länderwegsgrenze Bauprojekt Seetalbahn
- Gemeindegrenze



Ausschnitt Rain

