

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 15. August bis 16. September 2011
 Vorprüfungsbericht vom: 21. Januar 2015
 Öffentliche Auflage vom: 20. April bis 19. Mai 2015

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 2. Dezember 2015
























Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:






Genehmigung:

1 : 2'500
 0 100 Meter  N
 Datei: 160_bzp_12.eps
 Plangrösse: 82 x 88cm
 Datum: 15.02.2016 / PK / sz













arcoplan Lüscher Pfister Keller Zantop Costamagna
Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden

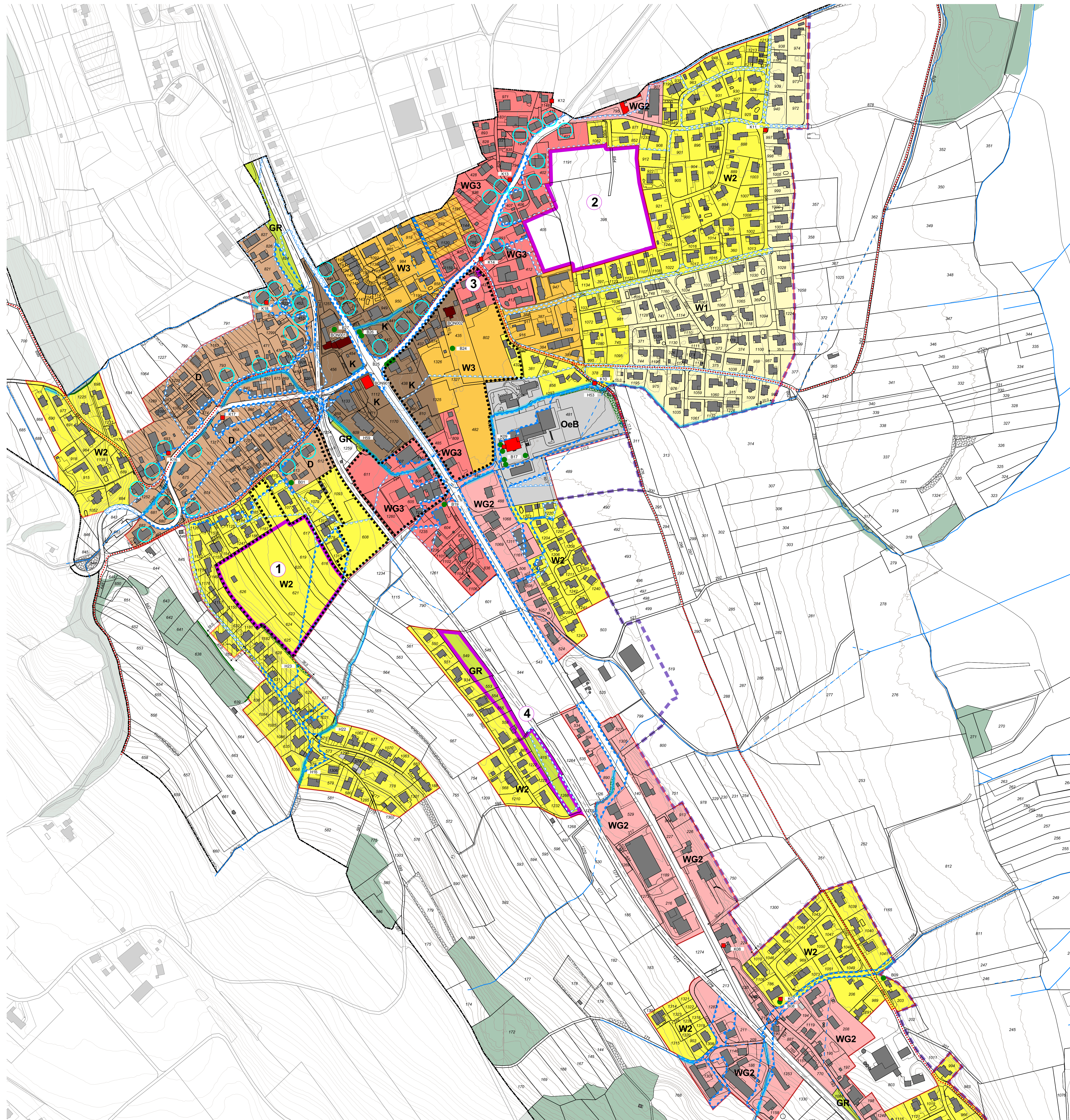
GENEHMIGUNGSINHALT

-  Wohnzone W1
-  Wohnzone W2
-  Wohnzone W3
-  Wohn- und Gewerbezone WG2
-  Wohn- und Gewerbezone WG3
-  Dorfzone D
-  Kernzone K
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB
-  Grünzone GR
-  Bauzongrenze
-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Kulturobjekt
-  ortsbildprägende Gebäude
-  Uferschutz-Streifen
-  Hochwassergefahrenzone
-  Restgefährdung
-  Hecke
-  Einzelbaum / Baumreihe
-  Sondernutzungsplanungspflicht
-  Gestaltungsplanungspflicht
-  Spezialbestimmung Dorfzone, § 9 Abs. 6 BNO
-  Spezialbestimmung Pfaffenthalde, § 11 Abs. 4 BNO
-  Spezialbestimmung Seeweg, § 11 Abs. 5 bis 9 BNO

-  Teilrückweisungen gemäss Beschluss Gemeindeversammlung vom 02.12.2015
-  1 verbleiben in der Landwirtschaftszone
-  2 verbleiben in der Wohnzone W2
-  3 verbleibt als Gebäude mit Substanzschutz ausgeschieden
-  4 verbleiben in der Spezialzone Seetalbahn

ORIENTIERUNGSINHALT

-  Wald
-  Hecke ausserhalb Bauzone
-  Gewässer
-  Bäche offen
-  Bäche eingedolt
-  Hallwilsereschutzdekret (HSD) vom 13.05.1986: Aussengrenze
-  Gebäude unter Denkmalschutz
-  Archäologische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
-  Wanderweg
-  Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
-  Landerwerbsgrenze Bauprojekt Seetalbahn
-  Gemeindegrenze



Ausschnitt Rain

